

**UCHWAŁA NR LI/325/2023
RADY GMINY OSTASZEWO**

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębów Nowa Kościelnica i Jeziernik, gmina Ostaszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Ostaszewo uchwala co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLVIII/310/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nowa Kościelnica i Jeziernik, gmina Ostaszewo.

§ 2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nowa Kościelnica i Jeziernik, gmina Ostaszewo.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 2 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

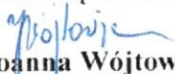
§ 4. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Dopuszcza się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostaszewo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Joanna Wójtowicz

UZASADNIENIE

Uchylenie uchwały nr XLVIII/310/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nowa Kościelnica i Jeziernik, gmina Ostaszewo spowodowane jest zmianą przebiegu granic planu oraz koniecznością przeprowadzenia od początku procedury planistycznej wynikającej z przepisów ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) dla planu, na podstawie którego lokalizowana będzie elektrownia wiatrowa.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nowa Kościelnica i Jeziernik, gmina Ostaszewo, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych. Powierzchnia opracowania wynosi około 858 ha. Podjęcie uchwały o przystąpieniu nastąpiło w wyniku złożonego wniosku inwestora planującego na tym obszarze lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXXV/109/97 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii”*.

Ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Przedmiotowe zmiany odblokowały możliwość realizacji projektów wiatrowych w Polsce, w tym również projektu w ramach obszaru objętego wnioskiem. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Obszar objęty planem został wyznaczony z uwzględnieniem obowiązujących aktualnie przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

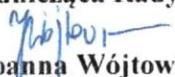
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 270 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 10 sztuk,

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostaszewo, przyjętym uchwałą Nr XLVI/296/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 20 czerwca 2023 r., nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW. Rozpoczęto natomiast procedurę zmiany studium we wskazanym kierunku. Do opracowania zmiany studium przystąpiono uchwałą Nr XLVI/298/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Przewodnicząca Rady Gminy


Joanna Wójtowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LI/325/2023 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 19 września 2023 r.

